



Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Město Milovice

datum: 28. 4. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (14) Václav Černý, František Vágner, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Ludmila Šimková, Tomáš Milbach

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Jiří Hlaváček

Hosté: Ing. Patrik Maláč, tajemník

Předsedající: Ing. Milan Pour

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 28.04.2025 v 18:04:14

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:29

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Ludmila Šimková, JUDr. Kristýna Bukovská

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Milbach, Mgr. Dušan Kováčik

Diskuze zahájena v 18:05:29

Hlasování

pro: (12) Tomáš Milbach, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, František Vágner, Lukáš Pilc, Klára Zoubková, Michal Malec, Václav Černý, Ing. Milan Pour, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral

proti (0)

zdržel se: (2) Mgr. Ludmila Šimková, JUDr. Kristýna Bukovská

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:23

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:13

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Finanční výbor ZM
4. Návrh Rozpočtového opatření č.2/2025/ZM

5. Návrh dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Milovice, příspěvková organizace
6. Návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemků parc.č. 63/8, 63/9, 63/10, 1251/50 a 1251/51 a návrh na prodej pozemku parc.č. 1251/55, všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, část Benátecká Vrutice
7. Návrh na směnu částí pozemků parc.č. 745/65, 941/4, 746/5, 746/3 a 746/2 a pozemků parc.č. 746/8 a 746/1 za podíly na nemovitostech- parc.č. 819/28, 824/26, 966/5, 966/27 a 966/73, vše v k.ú. Milovice nad Labem
8. Návrh na směnu části pozemku parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice za pozemek parc.č. 1419/14 v k.ú. Benátecká Vrutice
9. Návrh na směnu pozemku parc. č. 1211/20 za pozemek parc. č. 1209/12 v k.ú. Milovice nad Labem
10. "Novostavba bytového domu BD1 v Milovicích" (ul. Višňová) - návrh na uzavření smlouvy o finančním příspěvku
11. "Novostavba bytového domu - Milovice" - návrh na uzavření plánovací smlouvy
12. "Pravoslavný chrám Nanebevstoupení páně a fara" - návrh na uzavření plánovací smlouvy
13. Veřejná doprava pro žáky ZŠ a studenty středních škol a gymnázií zdarma
14. Kontrolní výbor ZM
15. Diskuze

Diskuze zahájena v 18:07:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Milan Pour, Tomáš Milbach, Ing. Petr Braun

V 18:08:28 přišel Ing. Jiří Hlaváček, přítomno 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Václav Černý, František Vágner, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Ludmila Šimková, Tomáš Milbach, Ing. Jiří Hlaváček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 18:11:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (15) Tomáš Milbach, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Klára Zoubková, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Ing. Petr Braun, Michal Malec, Václav Černý, Ing. Milan Pour, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Lukáš Pilc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:02

3. Finanční výbor ZM (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Petr Braun

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:07

Důvodová zpráva:

Předseda finančního výboru ZM Ing. Petr Braun předkládá členům Zastupitelstva města zápis z jednání finančního výboru č. 2/2025 konaného dne 9.4.2025 v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 18:12:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Petr Braun, Tomáš Milbach, JUDr. Kristýna Bukovská

V 18:25:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Braun") v tomto znění:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru č. 2/2025 ze dne 9.4.2025 v předloženém znění.

Hlasování

pro: (11) JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Michal Penc, Michal Malec, Ing. Petr Braun, Jaroslava Zatloukalová, Klára Zoubková, Ing. Milan Pour, František Vágner, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Václav Černý
proti (0)
zdržel se: (4) Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Lukáš Pilc, Tomáš Milbach
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:26:05

4. Návrh Rozpočtového opatření č.2/2025/ZM (bod číslo 4)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:26:10

Důvodová zpráva:

Místostarostka města předkládá členům zastupitelstva města návrh Rozpočtového opatření č.2/2025/ZM v tomto znění:

Příjmy:

2212 - Příjmy z odvodů příspěvkových organizací

Na základě schválených účetních závěrek příspěvkových organizací města Milovice za rok 2024 rada města uložila dvěma organizacím odvod prostředků do rozpočtu města (ZŠ T.G. Masaryka a Městská knihovna).

4111 - Volby

Dle metodického pokynu Ministerstva financí je povinností rozpočtovat neinvestiční transfery dle kvalifikovaného odhadu na volby, které se v daném roce uskuteční. Částka odhadu je zahrnuta i na straně výdajů.

Výdaje běžné:

2292 - Příspěvek na jízdné pro žáky a studenty

Jedná se o navýšení v souvislosti s rozšířením záměru města „Veřejná doprava pro žáky v Milovicích zdarma“ také o studenty středních škol a gymnázií. V rozpočtu města je schválena částka 250 tis. Kč. Dle zjištění z evidence obyvatel žije v Milovicích 982 osob s trvalým pobytem ve věkovém rozmezí 15-19 let. Z tohoto důvodu je potřeba částku navýšit o 1 550 tis. Kč.

5331 - Příspěvek na provoz příspěvkové organizace města

Z důvodu zřízení nové příspěvkové organizace města - Technické služby města Milovice, je potřeba navýšit částku příspěvku na provoz pro tuto organizaci. Jedná se celkově o 15 119 tis. Kč. Ve schváleném rozpočtu na rok 2025 je 1 000 tis. Kč. Částka ve výši 8 882 tis. Kč bude převedena z

položek 3745 a 6171 a zbývající částka ve výši 6 237 tis. Kč bude vzata z přebytků minulých let (viz příloha).

Výdaje kapitálové:

2321 - Kanalizace ul. Ke Hřišti

Jedná se o předpokládané náklady na vybudování kanalizace v ul. Ke Hřišti dle odhadu projektanta. Konečná cena bude známa na základě výsledku probíhajícího výběrového řízení (lhůta k podání nabídek končí 22.4.2025)

3113 - ZŠ T.G. Masaryka (Rekonstrukce půdních prostor)

Do rozpočtu se zařazuje nová investiční akce na Rekonstrukci půdních prostor. Výdaje na tuto rekonstrukci činí 650 tis. Kč.

3631 - VO ul. Průmyslová

Při plánování rozpočtu se vycházelo z odhadní ceny, kterou poskytl projektant v roce 2023. Ceny prací a materiálu za uplynulé roky značně vzrostly a při sestavování výkazu výměr a položkového rozpočtu došlo k chybám, které se musely upravit a tím došlo k navýšení celkové ceny. Výsledná částka je stanovena na základě vypsání veřejné zakázky a jeho výsledku z doručených nabídek. Částka bude přesunuta z položky 3722 - Mostní váha na SD.

Tímto rozpočtovým opatřením dojde ke zvýšení schodku.

Návrh byl projednán na Finančním výboru dne 9.4.2025 a v radě města dne 16.4.2025.

Diskuze zahájena v 18:26:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Miloslav Jindra, Ing. Petr Braun, Lukáš Pilc

V 18:47:15 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "L. Šimková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025/ZM s úpravou - vyřazení položky č. 5331 - "Příspěvek na provoz příspěvkové organizace města" z důvodu celkové nepřipravenosti projektu příspěvkové organizace Technické služby města Milovice.

Hlasování

pro: (7) Lukáš Pilc, Tomáš Milbach, František Vágner, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslava Zatloukalová, Václav Černý

proti (5) Klára Zoubková, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská

zdržel se: (3) Michal Malec, Bc. Michal Penc, Ing. Vladimír Vedral

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:47:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2025/ZM v předloženém znění.

Hlasování

pro: (8) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Michal Malec, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral

proti (0)

zdržel se: (7) Tomáš Milbach, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, František Vágner, Václav Černý

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-3/25

zodpovídá: Marcela Pokorná

termín: 22. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:47:59

5. Návrh dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Milovice, příspěvková organizace (bod číslo 5)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská
Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:48:04

Důvodová zpráva:

Rada města předkládá zastupitelstvu návrh dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Milovice, příspěvková organizace. Dodatkem se mění čl. II. odst.3 Zřizovací listiny, čl. V. odst. 1 Zřizovací listiny, čl. VIII. odst. 4 Zřizovací listiny a čl. X. Zřizovací listiny se doplňuje o odst. 5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha č. 1 - Seznam předávaného movitého majetku. Převádí se k hospodaření movitý majetek, se kterým disponuje technické skupina, která bude od 1.5.2025 součástí příspěvkové organizace. Doplňuje se výslovné povolení výkonu doplňkové činnosti příspěvkové organizace. Návrh dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Milovice, příspěvková organizace v předloženém znění doporučila rada města ke schválení.

Diskuze zahájena v 18:48:04

V 18:49:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Milovice, příspěvková organizace v předloženém znění.

Hlasování

pro: (8) Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Michal Malec, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (7) Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Tomáš Milbach, Jaroslava Zatloukalová, František Vágner, Lukáš Pilc, Václav Černý
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:01

6. Návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemků parc.č. 63/8, 63/9, 63/10, 1251/50 a 1251/51 a návrh na prodej pozemku parc.č. 1251/55, všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, část Benátecká Vrutice (bod číslo 6)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská
Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:17

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města č. UR-618-37/23 ze dne 27. 9. 2023 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) byl, dne 2. 10. 2023, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí v k.ú. Benátecká Vrutice to je pozemků parc.č. 63/10 zahrada o výměře 169 m² a parc.č. 1251/55 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1 m² z vlastnictví města do vlastnictví [REDAKCE]

V 18:53:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva k pozemkům parc.č. 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 1251/50 a 1251/51 v k. ú. Benátecká Vrutice, [REDAKCE], v předloženém znění.

Hlasování

pro: (15) Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik, Lukáš Pilc, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Michal Malec, Tomáš Milbach, Ing. Milan Pour, Václav Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Jaroslava Zatloukalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-3/25

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 12. 5. 2025

V 18:54:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 1251/55 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 1 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví

[REDAKCE], oba s trvalým pobytem Benátecká Vrutice [REDAKCE] za těchto podmínek:

- **kupní cena je stanovena ve výši 3 400,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 044240/2023 ze dne 23. 8. 2023 o obvyklé ceně nemovité věci,**
- **kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),**
- **návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení kupní ceny.**

Hlasování

pro: (15) Ing. Milan Pour, Bc. Michal Penc, Tomáš Milbach, Klára Zoubková, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik, Lukáš Pilc, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Michal Malec, František Vágner, Ing. Jiří Hlaváček, JUDr. Kristýna Bukovská, Jaroslava Zatloukalová, Václav Černý

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-3/25

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 12. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:54:38

7. Návrh na směnu částí pozemků parc.č. 745/65, 941/4, 746/5, 746/3 a 746/2 a pozemků parc.č. 746/8 a 746/1 za podíly na nemovitostech- parc.č. 819/28, 824/26, 966/5, 966/27 a 966/73, vše v k.ú. Milovice nad Labem (bod číslo 7)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:54:43

výměr uvedených v návrhu Geometrického plánu stanovena ve výši 137 320,00 Kč.

Podle Znaleckého posudku č. 5104-11/2025 ze dne 21.2.2025 (kopie Znaleckého posudku viz Příloha č. 8), zpracovatel Ing. Jiří Švec, IČO: 112 83 441, Studentská 800, 290 01 Poděbrady, je cena za podíly ve vlastnictví [REDAKCE] k pozemku parc.č. 819/28 ve výši 94 377,17 Kč, k pozemku parc.č. 966/5 ve výši 13 031,64 Kč, k pozemku parc.č. 824/26 ve výši 15 892,17 Kč, k pozemku parc.č. 966/27 ve výši 17 254,86 Kč a k pozemku parc.č. 966/73 ve výši 6 861,36 Kč, celkem tedy 147 417,19 Kč.

Rozdíl ve výši 10 097,00 Kč bude hrazen z rozpočtu Města. Následně byl zpracován návrh Směnné smlouvy, se kterým [REDAKCE] souhlasí (návrh Směnné smlouvy viz Příloha č. 9, souhlas viz příloha č. 10).

Záměr o směně nemovitostí byl na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn v termínu od 3.4.2025 do 18.4.2025 (kopie Záměru viz Příloha č. 11). Uzávěrka pro podání připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 18.4.2025 (pátek) v 10:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyly doručeny žádné připomínky ani námítka.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit směnu předmětných nemovitostí (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení).

Diskuze zahájena v 18:54:43

V 18:58:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna nemovitostí- pozemku parc.č. 745/76 o výměře 615 m², nově oddělovaného od pozemku parc.č. 745/65, části pozemku parc.č. 941/4 o výměře 279 m² v Geometrickém plánu č. 1957-63/2025 označené jako díl „a“, části pozemku parc.č. 746/5 o výměře 534 m² v Geometrickém plánu označené jako díl „b“, části pozemku parc.č. 746/3 o výměře 1124 m² v Geometrickém plánu označené jako díl „c“ a části pozemku parc.č. 746/2 o výměře 198 m² v Geometrickém plánu označené jako díl „d“ a pozemků parc.č. 746/8 a 746/1, vše v k.ú. Milovice nad Labem ve vlastnictví Města Milovice za podíly o velikosti 1/6 k nemovitostem - pozemkům parc.č. 819/28, 966/5, 824/26 a 966/27 a za podíl o velikosti 48/2112 k pozemku parc.č. 966/73, vše v k.ú. Milovice nad Labem ve vlastnictví [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 289 24 Milovice, v předloženém znění s tím, že Město uhradí veškeré náklady spojené se směnou a rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 10.097 Kč.

Hlasování

pro: (15) Bc. Michal Penc, František Vágner, Lukáš Pilc, Tomáš Milbach, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Václav Černý, Ing. Jiří Hlaváček, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Jaroslava Zatloukalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-3/25

zodpovídá: Lenka Pavelková

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:34

8. Návrh na směnu části pozemku parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice za pozemek parc.č. 1419/14 v k.ú. Benátecká Vrutice (bod číslo 8)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Důvodová zpráva:

Na základě dohody vedení Města s vedením Obce Stará Lysá, IČO: 002 39 798, se sídlem č.p. 56, 289 26 Stará Lysá, předkládá Oddělení správy majetku města (dále jen „OSM“) návrh na směnu části pozemku parc.č. 1419/1 o výměře 778 m² v k.ú. Benátecká Vrutice ve vlastnictví Města za pozemek parc.č. 1419/14 v k.ú. Benátecká Vrutice ve vlastnictví Obce Stará Lysá (Informace o pozemcích z KN viz Příloha č. 1). V případě pozemku parc.č. 1419/1 se jedná pouze o pozemek pod parkovištěm, které bylo vybudováno v rámci stavby s názvem „stavební úpravy bytového objektu č. ev. 715/3 vč. Komunikací a přípojek Milovice - Mladá“ a je v majetku Obce Stará Lysá, což je doloženo Kolaudačním rozhodnutím vydaném pod č.j. SÚ-2395/03/Dul dne 22.12.2003 (kopie Kolaudačního rozhodnutí viz Příloha č. 2).

Pozemek parc.č. 1419/1 ostatní plocha - jiná plocha má celkovou výměru 54 020 m² a je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 19.4.2016 a účinného od 5.5.2016 (dále jen „Územní plán“) je předmětná část pozemku umístěna v ploše, která je určena jako plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-2041. Geometrickým plánem č. 1561-70/2025 došlo k oddělení části pozemku parc.č. 1419/1 o výměře 778 m², která je v Geometrickém plánu označena jako parc.č. 1419/85 (návrh GP viz Příloha č. 3) a je předmětem této směny.

Pozemek parc.č. 1419/14 ostatní plocha - jiná plocha má celkovou výměru 3 827 m² a je zapsán na LV č. 389, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu je pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha bydlení v bytových domech (BH), konkrétně BH-2033.

Následně byly zpracovány Znalecké posudky o ceně obvyklé předmětných pozemků. Podle Znaleckého posudku č. 5107-14/2025 ze dne 2.3.2025 (kopie Znaleckého posudku viz Příloha č. 4), zpracovatel Ing. Jiří Švec, IČO: 112 83 441, Studentská 800, 290 01 Poděbrady, je cena obvyklá předmětné části pozemku parc.č. 1419/1 bez stavby parkovací plochy o výměře 778 m² stanovena ve výši 652 547,50 Kč.

Podle Znaleckého posudku č. 5106-13/2025 ze dne 27.2.2025 (kopie Znaleckého posudku viz Příloha č. 5), zpracovatel Ing. Jiří Švec, IČO: 112 83 441, Studentská 800, 290 01 Poděbrady, je cena obvyklá pozemku parc.č. 1419/14 stanovena ve výši 3 736 820,00 Kč. Rozdíl ve výši 3 084 273,00 Kč bude hrazen z rozpočtu Města.

Následně byl zpracován návrh Směnné smlouvy (návrh Směnné smlouvy viz Příloha č. 6).

Záměr o směně nemovitostí byl na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn v termínu od 3.4.2025 do 18.4.2025 (kopie Záměru viz Příloha č. 7). Uzávěrka pro podání připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 18.4.2025 (pátek) v 10:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit směnu předmětných nemovitostí (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení).

Diskuze zahájena v 18:58:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková, JUDr. Kristýna Bukovská

V 19:02:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna nemovitostí-pozemku parc. č. 1419/85 o výměře 778 m², nově oddělovaného od pozemku parc. č. 1419/1 dle geometrického plánu č. 1561-70/2025 oba v k.ú. Benátecká Vrutice ve vlastnictví Města Milovice za pozemek parc.č. 1419/14 v k.ú. Benátecká Vrutice ve vlastnictví Obce Stará Lysá, IČO: 002 39 798, se sídlem č.p. 56, 289 26 Stará Lysá s tím, že Město uhradí veškeré náklady spojené se směnou a rozdíl v cenách směňovaných

nemovitostí ve výši 3.084.273 Kč.

Hlasování

pro: (15) Lukáš Pilc, Bc. Michal Penc, Tomáš Milbach, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Klára Zoubková, František Vágner, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Petr Braun, Michal Malec, Mgr. Dušan Kováčik, Václav Černý, Jaroslava Zatloukalová, JUDr. Kristýna Bukovská

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-3/25

zodpovídá: Lenka Pavelková
termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:22

9. Návrh na směnu pozemku parc. č. 1211/20 za pozemek parc. č. 1209/12 v k.ú. Milovice nad Labem (bod číslo 9)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:26

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-154-11/25 Rady města č. 11/2025 ze dne 19.03.2025 bylo schváleno zveřejnění Záměru o směně nemovitosti umístěné na pozemku parc.č. 1211/20, v k.ú. Milovice nad Labem, ve vlastnictví soukromé osoby za nemovitost ve vlastnictví Města Milovice, umístěné na pozemku parc.č. 1209/12 v k.ú. Milovice nad Labem, zapsaném na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Záměr byl zveřejněn dne 24.03.2025 a v termínu pro podání nabídek nebyly doručeny žádné námítky, připomínky ani nabídky.

Rada města usnesením č. UR-261/15/25 doporučila Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitosti pozemek parc. č. 1211/20 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1209/12 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu města předkládán návrh na schválení uvedené směny pozemku vč. stavby garáže na shora uvedeném pozemku.

Diskuze zahájena v 19:02:26

V 19:04:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1211/20 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1209/12 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Hlasování

pro: (15) Lukáš Pilc, Tomáš Milbach, František Vágner, Bc. Michal Penc, Klára Zoubková, Mgr. Ludmila Šimková, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Michal Malec, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Milan Pour, Václav Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Jaroslava Zatloukalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-3/25

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 12. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:09

10. "Novostavba bytového domu BD1 v Milovicích" (ul. Višňová) - návrh na uzavření smlouvy o finančním příspěvku (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:13

Důvodová zpráva:

Na základě předložené projektové dokumentace ke stavebnímu záměru s názvem "Novostavba bytového domu BD1 v Milovicích" společnost BD Višňová s. r. o., se sídlem Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČO 22002570 žádá o uzavření smlouvy o finančním příspěvku. Tento záměr řeší výstavbu bytového domu o 5 bytových jednotek a 3 komerčních prostor, a to na pozemku parc. č. 1419/17 v k.ú. Benátecká Vrutice. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení zpracoval [REDAKCE]

[REDAKCE]. Na základě výše uvedeného oddělení investic a rozvoje města předkládá Zastupitelstvu města návrh smlouvy o finančním příspěvku spolu s přílohami, který je v souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Milovice. Oddělení investic a rozvoje navrhuje Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o finančním příspěvku mezi městem Milovice a žadatelem společností BD Višňová s. r. o., se sídlem Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČO 22002570 pro možnost výstavby bytového domu spolu s nebytovými prostory v ulici Višňová dle projektové dokumentace "Novostavba bytového domu BD1 v Milovicích" na pozemku parc. č. 1419/17 v k. ú. Benátecká Vrutice, která je ve vlastnictví žadatele, v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 19:04:13

V 19:06:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o finančním příspěvku mezi městem Milovice a společností BD Višňová s. r. o., se sídlem Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČO 22002570, pro možnost výstavby bytového domu spolu s nebytovými prostory v ulici Višňová dle projektové dokumentace "Novostavba bytového domu BD1 v Milovicích" na pozemku parc. č. 1419/17 v k. ú. Benátecká Vrutice, k rozhodnutí o jejím uzavření.

Hlasování

pro: (14) Tomáš Milbach, Mgr. Ludmila Šimková, Lukáš Pilc, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Ing. Jiří Hlaváček, Václav Černý, Jaroslava Zatloukalová, Michal Malec, Ing. Milan Pour
proti (1) Ing. Petr Braun
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-3/25

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 20. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:31

11. "Novostavba bytového domu - Milovice" - návrh na uzavření

plánovací smlouvy (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:38

Důvodová zpráva:

Na základě jednání zástupců společnosti PALMA development s. r. o., nám. T. G. Masaryka 1412, 290 01 Poděbrady a zástupců vedení města Milovice, předkládá oddělení investic a rozvoje návrh plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru s názvem "Novostavba bytového domu - Milovice". Jedná se o výstavbu bytového domu v ulici Zátopkova s kapacitou 13 bytových jednotek a 13 parkovacích stání, a to dle vypracované projektové dokumentace pro povolení záměru, zpracované společností [REDAKCE]. Součástí této výstavby je realizace propojovací komunikace ulice Armádní - Zátopkova a realizace přípojek vodovodu, kanalizace a plynu. Návrh plánovací smlouvy včetně všech relevantních příloh je v souladu s novými Zásadami pro výstavbu ve městě Milovice. Na základě výše uvedeného oddělení investic a rozvoje města navrhuje Zastupitelstvu města schválit uzavření plánovací smlouvy mezi městem Milovice a společností PALMA development s. r. o. pro možnost vybudování bytového domu dle projektu "Novostavba bytového domu - Milovice" na pozemku parc. č. 1772/21 v k. ú. Milovice nad Labem, který je ve vlastnictví společnosti PALMA development s. r. o., v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 19:06:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Milbach, JUDr. Kristýna Bukovská, Petra Košátková, Ing. Milan Pour, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Petr Braun, Lukáš Pilc, Tomáš Černý, Renata Nedomová, Martin Janeček, Mgr. Dušan Kováčik

Ve 20:20:18 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA2" (navrhovatel: "K. Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města vrací bod předkladateli k dopracování s tím, aby nejprve projednal připomínky vznesené na tomto jednání zastupitelstva města a předmětný bod navrhl k zařazení na jednání zastupitelstva teprve po jejich vypořádání.

Hlasování

pro: (8) JUDr. Kristýna Bukovská, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Bc. Michal Penc

proti (0)

zdržel se: (7) Lukáš Pilc, Václav Černý, František Vágner, Ing. Jirí Hlaváček, Tomáš Milbach, Mgr. Ludmila Šimková, Jaroslava Zatloukalová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/25

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 30. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:20:31

12. "Pravoslavný chrám Nanebevstoupení páně a fara" - návrh na uzavření plánovací smlouvy (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:34:05

Důvodová zpráva:

Na základě jednání zástupců Pravoslavné církve v českých zemích, se sídlem V Jámě 1263/6, 110 00 Praha 1 a zástupců vedení města Milovice, předkládá oddělení investic a rozvoje návrh plánovací

smlouvy ke stavebnímu záměru s názvem "Pravoslavný chrám Nanebevstoupení páně a fara". Jedná se o výstavbu pravoslavného chrámu a fary v ulici Italská, a to dle vypracované projektové dokumentace pro povolení záměru, zpracované [REDAKCE]. Součástí tohoto stavebního záměru je výstavba příjezdové komunikace, parkovacích stání a mlatového chodníku z části realizované na pozemku města parc. č. 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem. Návrh plánovací smlouvy včetně všech relevantních příloh je v souladu s novými Zásadami pro výstavbu ve městě Milovice. Na základě výše uvedeného oddělení investic a rozvoje města navrhuje Zastupitelstvu města schválit uzavření plánovací smlouvy mezi městem Milovice a Pravoslavnou církví v českých zemích pro možnost vybudování pravoslavného chrámu a fary dle projektu "Pravoslavný chrám Nanebevstoupení páně a fara" na pozemku parc. č. 1778/54 v k. ú. Milovice nad Labem, který je ve vlastnictví Pravoslavné církve v českých zemích, v předloženém znění.

Diskuze zahájena ve 20:34:05

Ve 20:42:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo města vrací předkladateli návrh plánovací smlouvy mezi městem Milovice a Pravoslavnou církví v českých zemích, se sídlem V Jámě 1263/6, 110 00 Praha 1, pro možnost výstavby pravoslavného chrámu a fary v ulici Italská dle projektu "Pravoslavný chrám Nanebevstoupení páně a fara" na pozemku parc. č. 1778/54 v k. ú. Milovice nad Labem k dopracování s tím, že dojde k vyjasnění majetkových vztahů.

Hlasování

pro: (15) Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Tomáš Milbach, Klára Zoubková, František Vágner, Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Lukáš Pilc, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Václav Černý, Michal Malec, Ing. Petr Braun, Mgr. Ludmila Šimková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-3/25

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 30. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:42:18

13. Veřejná doprava pro žáky ZŠ a studenty středních škol a gymnázií zdarma (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:42:24

Důvodová zpráva:

Veřejná doprava není komodita, nýbrž důležitá veřejná služba, která umožňuje socializaci a zajišťuje kontakt mezi jednotlivými částmi dohromady tvořící městský organismus. Plní komunitní funkci, která zdařile uniká logice profitu, podobně jako třeba zdravotnictví či školství, a na niž tím pádem vůbec nemá smysl dávat pomyslnou cenovku. Toto stanovisko zastávají politici z různých zemí, a tak trend bezplatné veřejné dopravy nabírá na síle. Města od Francie až po USA, pokud jej rovnou nezavádí, tak se na něj alespoň připravují různými slevami na jízdné. Dokonce i některé země např. Lucembursko, již zavedli veřejnou dopravu na svém území zcela zdarma. Rovněž v ČR již několik let řada měst poskytuje veřejnou dopravu zdarma jako službu svým občanům. Mezi tato města patří např. Kolín, Hořovice, Strakonice, Lovosice, Frýdek-Místek či Třeboň.

Město Milovice zavedlo již v roce 2023 veřejnou dopravu pro žáky v Milovicích zdarma s cílem

zajistit úsporu finančních prostředků rodičům žáků, kteří mají trvalé bydliště v Milovicích. Předloženým záměrem bylo také podpořit žáky základních škol ve využívání hromadné dopravy v Milovicích a také rovněž snížit počet osobních automobilů v ranní a odpolední špičce hlavně před školami.

Město Milovice nyní chce rozšířit tento záměr „Doprava pro žáky v Milovicích zdarma“ také pro studenty středních škol a gymnázií a tím zajistit úsporu finančních prostředků rodičům také těchto studentů, kteří mají trvalé bydliště v Milovicích. Přitom Středočeský kraj plánuje nejpozději k 1. 1. 2026 zvýšit cenu za veřejnou dopravu ve Středočeském kraji až o 30 %. Pokud však žák či student bude mít s předstihem zakoupený 10měsíční časový kupon a bude splňovat podmínky nastavené v metodice v předloženém znění, tak se jej toto navýšení ceny netýká, a navíc město Milovice mu proplatí tento zakoupený kupon. Město Milovice je v systému PID v 4. tarifním pásmu. V systému PID je zavedený 10 měsíční časový kupon (s volitelným datem platnosti od 15.8. - 1.11.) pro děti, juniory a studenty. Cena časového kuponu pro jedno tarifní pásmo je 1 575 Kč. Město Milovice proplatí 10měsíční zlevněné časové kupony žákům základních škol a žákům nižšího stupně (prima-kvarta víceletých gymnázií) a nově také studentům středních škol a gymnázií dle nastavené metodiky v předloženém znění. Práce s agendou bude i nadále v působnosti Ekonomického oddělení MěÚ Milovice.

Diskuze zahájena ve 20:42:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Milbach

Ve 20:48:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje záměr města „Veřejná doprava pro žáky ZŠ a studenty středních škol a gymnázií v Milovicích zdarma,“ a tím zajistit úsporu finančních prostředků rodičům žáků a studentů, kteří mají trvalé bydliště v Milovicích dle nastavené metodiky záměru „Veřejná doprava pro žáky ZŠ a studenty středních škol a gymnázií v Milovicích zdarma.

Hlasování

pro: (15) JUDr. Kristýna Bukovská, Klára Zoubková, Ing. Vladimír Vedral, Tomáš Milbach, Lukáš Pilc, Ing. Petr Braun, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Michal Malec, Jaroslava Zatloukalová, Václav Černý, Ing. Milan Pour, František Vágner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/25

zodpovídá: Ivana Yamani

termín: 12. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:49:05

14. Kontrolní výbor ZM (bod číslo 14)

Předkladatel: František Vágner

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:49:09

Důvodová zpráva:

Předseda kontrolního výboru ZM František Vágner předkládá členům Zastupitelstva města zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 26.2.2025 v předloženém znění.

Diskuze zahájena ve 20:49:09

Ve 20:50:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "František Vágner") v

tomto znění:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 26.2.2025 v předloženém znění.

Hlasování

pro: (15) Tomáš Milbach, Lukáš Pilc, Ing. Jiří Hlaváček, Klára Zoubková, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik, Michal Malec, Bc. Michal Penc, Ing. Vladimír Vedral, Václav Černý, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Milan Pour, Jaroslava Zatloukalová, František Vágner, JUDr. Kristýna Bukovská

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:50:43

15. Diskuze (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:50:47

Diskuze zahájena ve 20:50:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Pilc, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Milbach, Jaroslava Zatloukalová

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:19:11

Jednání ukončeno 28.04.2025 ve 21:19:21

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 4. 2025 10:25

Tomáš Milbach, v.r.

2) 29. 4. 2025 08:25

Mgr. Dušan Kováčik, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Milan Pour, v.r.

místostarosta(ka):

JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.
