



# Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: [podatelna@mesto-milovice.cz](mailto:podatelna@mesto-milovice.cz)  
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

## ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2026

### Město Milovice

datum: 25. 2. 2026, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

#### Úvodní prezence:

Přítomni: (4) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral  
Omluveni: (1) Ing. Petr Braun  
Nepřítomni: (0)  
Další přítomní a hosté:  
Zapisovatel/ka: Petra Kazdová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 25.02.2026 v 16:25:02**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:10*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská

Předsedající: Ing. Milan Pour

Diskuze zahájena v 16:25:10

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Milan Pour

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:23*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:23*

#### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

4. Žádost o převod užívacího práva
5. Návrh znění Smlouvy o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem - výstavba parkovacích míst Milovice - Boží Dar.
6. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby/záměru Novostavba bytového domu MILOVICE ul. Kaštanová
7. Návrh: Pravidla vyplácení příspěvku na podporu kastrace koček, kastrování program.
8. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD pro dodatečné povolení změny stavby před dokončením, týkající se stavby „Přístavba ubytovny č. parc. 1413/3, Milovice - Mladá“ v ul. Vrutická
9. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby/záměru „Vodovodní, kanalizační přípojka Milovice p.č. 1144 a 1774/423“
10. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - výměna přípojkové skříně, č. stavby IV-12-6039932
11. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6004718, mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 1772/1 v k.ú. Milovice nad Labem
12. VZMR - Rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch u budovy TS Milovice - II - Návrh na schválení Výzvy, Zadávací dokumentace a jejích Příloh
13. Žádosti o finanční příspěvek ze solidárního fondu města Milovice
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozování farmářských trhů
15. Návrh platového výměru ředitele Technických služeb města Milovice, příspěvkové organizace

Diskuze zahájena v 16:26:23

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Milan Pour

V 16:27:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Pour

#### **Rada schvaluje návrh programu jednání**

##### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-8/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 2. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:33*

### **3. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy (bod číslo 3)**

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:33*

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 17.02.2026 byl zaevidován email [redacted] se žádostí o výpověď nájemní smlouvy, byt č. 2, ulice Topolová 592, Milovice. [redacted] byl usnesením č. 18/2023 přidělen výše uvedený byt na dobu určitou, nájemní vztah je sjednán do 31.05.2026. [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni 31.03.2026. Důvodem je její zdravotní stav a termín porodu. OSM navrhuje ukončení nájmu bytu Dohodou ke dni 31.03.2026, kterou předkládá Radě v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 16:27:33

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:29:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 2, ulice Topolová 592, Milovice dohodou, a to ke dni 31.03.2026.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-8/26**

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:18*

## **4. Žádost o převod užívacího práva (bod číslo 4)**

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:28*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 16.02.2026 byla na OSM doručena žádost ředitele Technických služeb o převod užívacího práva k bytové jednotce č. 18, ulice Armádní 500, Milovice na [REDAKCE] Výše zmiňovaný byt byl usnesením č. UR-355-21/23 přidělen [REDAKCE] jako služební na základě pracovního poměru u Města Milovice. [REDAKCE] je spoluuživatel bytu, [REDAKCE] a pracuje u Technických služeb města Milovice. [REDAKCE] bude ukončen pracovní poměr u města Milovice kde dni 28.2.2026. OSM navrhuje Radě města ukončit nájemní smlouvu na [REDAKCE] a uzavřít Smlouvu o nájmu bytu s [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 16:29:28

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:30:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 18, ulice Armádní 500, Milovice s [REDAKCE] ke dni 28.02.2026.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-8/26**

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 11. 3. 2026

V 16:31:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 18, ulice Armádní 500, Milovice s [REDAKCE] od 1.3.2026. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 84 Kč /m<sup>2</sup> a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. II odst. 5) Směrnice č.2/2023 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, po dobu trvání pracovního poměru u Technických služeb města Milovice.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-8/26**

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:48*

## **5. Návrh znění Smlouvy o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem - výstavba parkovacích míst Milovice - Boží Dar. (bod číslo 5)**

Předkladatel: Ing. Milan Pour

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:48*

### **Důvodová zpráva:**

Město Milovice má v úmyslu rozšířit parkovací místa pro občany části města Milovice - Boží Dar. Z tohoto důvodu v roce 2025 město oslovilo Středočeský kraj o bezúplatný převod (příloha č. 1) části pozemku parc.č. 1709/1, o celkové výměře 198 477 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milovice nad Labem, zapsaného na LV č. 2114, pro obec Milovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Vlastníkem tohoto pozemku je Středočeský kraj (příloha č. 2) (dále jen Pozemek). Město žádá o část výše uvedeného pozemku o předpokládané výměře cca 1296 m<sup>2</sup>, která přiléhá bezprostředně k zástavbě části města Milovice - Boží Dar. Na této části pozemku bude realizována výstavba parkovacích míst pro občany části města Milovice - Boží Dar (příloha č. 3) (dále jen Stavba). Z výše uvedených důvodů OSM předkládá RM znění Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem a Městem Milovice.

*Předmětem této Smlouvy je závazek každé ze Smluvních stran ve lhůtě 12 měsíců od okamžiku, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a zpracován geometrický plán, kterým bude označena Stavbou skutečně trvale zastavěná část Pozemku, a tato bude vymezena jako nový pozemek, nebo jako z Pozemku oddělený díl, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování nově vzniklého pozemku Městu Milovice (příloha č. 4).*

Diskuze zahájena v 16:31:48

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Milan Pour

V 16:35:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zsolt Vojtko

**Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov (jako budoucím dárcem) a Městem Milovice (jako budoucím obdarovaným), jejímž předmětem je převod vlastnictví k části pozemku parc.č. 1709/1, o výměře cca 1296 m<sup>2</sup>, pro možnost realizace připravované stavby města „Parkoviště - Boží Dar, Milovice“.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-8/26**

zodpovídá: Bc. Zsolt Vojtko

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:37*

## **6. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby/záměru Novostavba bytového domu MILOVICE ul. Kaštanová (bod číslo 6)**

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:37*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 202 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby/záměru „Novostavba bytového domu MILOVICE ul. Kaštanová“, na pozemku parc.č. 1772/22 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Kaštanová, část Mladá, stavebník MUSTASA CZ s.r.o., IČO 247 83 978, se sídlem Sádky 785/2, Troja, 171 00 Praha 7. Kopie žádosti č.j. OSM/1256/2026, kopie Plné moci-zmocnění žadatele k zastupování stavebníka, situační výkres s umístěním stavby, kopie Informací z KN o pozemcích ve vlastnictví stavebníka na kterých bude stavba realizována, kopie Informací z KN o sousedních pozemcích, včetně pozemků města viz Příloha č. 1, kopie předložené PD viz Příloha č. 2).

Diskuze zahájena v 16:35:37

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:40:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města nesouhlasí s realizací stavby „Novostavba bytového domu MILOVICE ul. Kaštanová“, na pozemku parc.č. 1772/22 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Kaštanová, část Mladá, zodpovědný projektant Ing. Lada Kotlaříková, IČO 688 54 463, sídlo Na staré Vinici 299/31, 140 00, Praha 4 - Krč, ČKAIT 0009936, stavebník MUSTASA CZ s.r.o., IČO 247 83 978, se sídlem Sádky 785/2, Troja, 171 00 Praha 7, vzhledem k její nevhodnosti s ohledem na charakter území, ve kterém je navrhována.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-8/26**

zodpovídá: Milan Kraus  
termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:48*

## **7. Návrh: Pravidla vyplácení příspěvku na podporu kastrace koček, kastrační program. (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:48*

### **Důvodová zpráva:**

Oddělení OSM předkládá návrh Pravidel na vyplácení příspěvku na podporu kastrace koček/kocourů, kastrační program.

1. Žadatel o poskytnutí příspěvku na kastraci koček má trvalé bydliště na území města Milovice.
2. Žadatel podá žádost na předepsaném formuláři, který je přílohou tohoto programu/pravidel a je také zveřejněn na webových stránkách města ([www.mesto-milovice.cz](http://www.mesto-milovice.cz)). Nedílnou přílohou žádosti je originál dokladu o uhrazení platby za provedení veterinární úkon, tj. kastraci kočky/kocoura. Na dokladu musí být uvedeno datum zákroku a pohlaví zvířete, na němž byl veterinární úkon proveden. Formulář žádosti viz. Příloha č. 1.
3. Žádost se podává na podatelnu Městského úřadu Milovice, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá nebo elektronicky prostřednictvím Portálu občana, datovou schránkou, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to nejpozději do 2 (dvou) měsíců od provedení zákroku. Rozhodující je datum přijetí žádosti podatelnu Městského úřadu Milovice, datum elektronického podání na Portálu občana. Formulář žádosti viz. Příloha č. 1.
4. Jednotlivý žadatel může v jednom kalendářním roce žádat o příspěvek na kastraci 2 (dvou) zvířat, a to formou jednotlivých žádostí, nebo hromadně na obě zvířata najednou. Jednotlivému žadateli bude poskytnut příspěvek na kastraci max. 2 (dvou) zvířat za jeden kalendářní rok. Pro posouzení počtu uplatňovaných koček/kocourů za daný kalendářní rok je rozhodující datum přijetí žádosti podle bodu 3.
5. Výše poskytovaného finančního příspěvku činí 600 Kč na samce a 800 Kč na samici.
6. Finanční příspěvek bude vyplacen, po kontrole a schválení žádosti příslušným oddělením, převodem na účet uvedený v žádosti, ve výjimečných případech v hotovosti.

Diskuze zahájena v 16:40:48

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:47:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Rada města schvaluje Pravidla na vyplácení příspěvku na podporu kastrace koček v předloženém znění.</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik  
proti (0)  
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-8/26**

zodpovídá: Lenka Harceková

termín: 16. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:34*

## **8. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD pro dodatečné povolení změny stavby před dokončením, týkající se stavby „Přístavba ubytovny č. parc. 1413/3, Milovice - Mladá“ v ul. Vrutická (bod číslo 8)**

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:34*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 2023 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k této žádosti, respekt. projektové dokumentaci (PD):

- žádost o vyjádření k PD pro dodatečné povolení změny stavby před dokončením, týkající se stavby „Přístavba ubytovny č.parc. 1413/3, Milovice - Mladá“ v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ulici Vrutická, část Mladá, stavebník [REDAKCE]. Kopie žádosti č.j. OSM/4691/2025, kopie Plné moci-zmocnění k zastupování stavebníka, situační výkres s umístěním stavby, kopie Informací z KN o pozemcích ve vlastnictví stavebníka na kterých bude stavba realizována a kopie Informací z KN o sousedních pozemcích ve vlastnictví města, viz Příloha č. 1, kopie předložené PD viz Příloha č. 2, kopie Smlouvy o finančním příspěvku uzavřené dne 11. 2. 2026 mezi Městem Milovice a stavebníkem, viz Příloha č. 3). Návrh Vyjádření města k předložené PD, zpracovaného Oddělením správy majetku města viz Příloha č. 4.

Diskuze zahájena v 16:47:34

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:49:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti (č.j. OSM/4691/2025) o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení změny stavby před dokončením, týkající se stavby „Přístavba ubytovny č.parc. 1413/3, Milovice - Mladá“ v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ulici Vrutická, část Mladá, stavebník [REDAKCE], ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-8/26**

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 11. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:56

## **9. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby/záměru „Vodovodní, kanalizační přípojka Milovice p.č. 1144 a 1774/423“ (bod číslo 9)**

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:56

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 2023 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k této žádosti, respekt. projektové dokumentaci (PD):

- žádost o vyjádření k PD stavby/záměru „Vodovodní, kanalizační přípojka Milovice p.č. 1144 a 1774/423“ na pozemcích parc.č. 1774/423, 1774/1 a 1773 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Kaštanová, část Mladá, stavebník [REDAKCE], 289 24 Milovice. Jedná se o vybudování nové vodovodní a kanalizační přípojky, pro připravovanou rekonstrukci objektu na pozemku parc.č. 1144, s napojením na stávající řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. Kopie žádosti č.j. OSM/1760/2026, včetně PD-technického řešení, situace z KN s vyznačením místa stavby a informací z KN o stavbu dotčených pozemcích, včetně pozemků ve vlastnictví města viz Příloha č. 1). Návrh Vyjádření města k předložené žádosti (respekt PD), zpracovaného Oddělením správy majetku města viz Příloha č. 2.

Diskuze zahájena v 16:49:56

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:52:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti (č.j. OSM/1760/2026) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby/záměru Vodovodní, kanalizační přípojka Milovice p.č. 1144 a 1774/423“ na pozemcích parc.č. 1774/423, 1774/1 a 1773 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Kaštanová, část Mladá, stavebník [REDAKCE], 289 24 Milovice, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-8/26**

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 11. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:27

## **10. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. - výměna**

## **přípojkové skříně, č. stavby IV-12-6039932 (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:27

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 2023 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k této žádosti, respekt. projektové dokumentaci (PD):

- žádost společnosti PRONER s.r.o., IČO 281 67 325 o vyjádření k PD stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „NB-Milovice, Benátecká Vrutice, č. 347“ číslo stavby IV-12-6039932, na pozemku parc.č. 1389/2 v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ul. Topolová, část Mladá, stavebník (investor) ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035. Jedná se o výměnu nevyhovující přípojkové skříně za novou, pro odběr elektřiny v objektech ve vlastnictví města č.p. 589 a č.p. 842 (tyto objekty využívá příspěvková organizace, Technické služby města Milovice), s napojením na stávající distribuční soustavu NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Kopie žádosti č.j. OSM/1688/2026, včetně PD (popisu technického řešení a situačních výkresů) a informací z KN o stavbou dotčených pozemcích viz Příloha č. 1). Návrh Vyjádření města k předložené žádosti, respekt projektové dokumentaci, zpracovaného Oddělením správy majetku města viz Příloha č. 2.

Diskuze zahájena v 16:54:27

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:54:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti PRONER s.r.o., IČO 281 67 325 (č.j. OSM/1688/2026) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „NB-Milovice, Benátecká Vrutice, č. parc. 347“ číslo stavby IV-12-6039932, na pozemku parc.č. 1389/2 v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ul. Topolová, část Mladá, stavebník (investor) ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-8/26**

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 11. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:57

## **11. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6004718, mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 1772/1 v k.ú. Milovice nad Labem (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

## Důvodová zpráva:

Společnost EJK s.r.o, IČO 006 63 115, se sídlem Benátky nad Jizerou, Dražice nad Jizerou 75, okres Mladá Boleslav, PSČ 294 71, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení správy majetku města, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OSM/1301/2026/Kra ze dne 13. 2. 2026 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „HZN-NB-Milovice parc.č. 1175“ číslo stavby IZ-12-6004718, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „SoBS o zřízení VB“) na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1772/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou).

Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení NN a nové přípojkové skříně pro realizovanou stavbu „Bytový dům „KAŠTANKA“ – stavební úpravy objektu bez č.p. Milovice“, stavebník Rezidence Kaštanka s.r.o., IČO 192 31 857, které nahradí stávající nevyhovující připojení, s napojením na stávající distribuční soustavu NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Navrhované umístění kabelového vedení a rozpojovací skříně, jako zařízení distribuční soustavy, je patrné z mapového podkladu, tj. Situačního výkresu (viz Příloha č. 2).

VB spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN (Informace o VB dotčeném pozemku z KN viz Příloha č. 3).

SoBS o zřízení VB bude uzavřena na dobu určitou, v trvání pět (5) let od jejího uzavření. SoBS zaniká, pokud nebude stavba realizována. Vlastní smlouva o zřízení VB bude uzavřena jako časově neomezená (na dobu neurčitou) a jako úplatná. Finanční náhrada za zřízení VB bude stanovena, v souladu s uneseném Radě města č. 60/2022 ze dne 9. 2. 2022, podle aktualizovaného zákona o oceňování majetku a aktualizované prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Pro výpočet náhrady bude použita aplikace E-Břemena, provozovaná společností PLUTO-OLT, spol. s r.o. s tím, že minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši 2 000,00 Kč. Ke stanovené náhradě bude připočítána zákonná sazba DPH.

Předpokládaný rozsah VB je cca 66,00 bm (z toho cca 60 bm uložení do zatravněného pozemku a cca 6 bm uložení do pomocného silničního pozemku). Přesný rozsah VB bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby.

Veškeré náklady spojené se zřízením VB nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření SoBS o zřízení VB schválit.

Diskuze zahájena v 16:54:57

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 17:01:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě („SoBS“) o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „HZN-NB-Milovice parc.č. 1175“ číslo stavby IZ-12-6004718, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1772/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:**

- v SoBS bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OSM/1301/2026/Kra ze dne 13. 2. 2026,
- SoBS bude uzavřena na dobu určitou, v trvání pět (5) let od jejího uzavření a zaniká

**pokud nebude stavba realizována,**

- **vlastní Smlouva o zřízení věcného břemene, která bude vložena do katastru nemovitostí, bude uzavřena jako časově neomezená (na dobu neurčitou),**
- **vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,**
- **zřízení věcného břemene bude úplatné, jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena, v souladu s unesením Rady města č. 60/2022 ze dne 9. 2. 2022, podle aktualizovaného zákona o oceňování majetku a aktualizované prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu s tím, že pro výpočet náhrady bude použita aplikace E-Břemena, provozovaná společností PLUTO-OLT, spol. s r.o. s tím, že minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši 2 000,00 Kč + zákonná sazba DPH,**
- **veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-8/26**

zodpovídá: Milan Kraus  
termín: 13. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:55*

## **12. VZMR - Rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch u budovy TS Milovice - II - Návrh na schválení Výzvy, Zadávací dokumentace a jejích Příloh (bod číslo 12)**

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:55*

### **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na dokončenou veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy administrativní budovy v areálu „Báze“ Milovice, předkládá Oddělení investic a rozvoje návrh na schválení Výzvy a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitel pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch u budovy TS Milovice - II“. Rada Města na svém jednání č.44 dne 10.12.2025 pod číslem usnesení UR-754-44/25 schválila zrušení zadávacího řízení a následně revokovala usnesení UR-698-41/25 z důvodu zaslání odstoupení vybraného zhotovitele od plnění VZMR. S ohledem na vzniklé průtahy a klimatické podmínky je možné realizovat veřejnou zakázku až na jaře 2026. Předmětem plnění zakázky je realizace nových zpevněných ploch u budovy zázemí Technických služeb města Milovice. Jedná se o částečnou realizaci příjezdové komunikace (vjezd z ul. Topolová), realizaci nového parkoviště a ostatních zpevněných ploch u vchodu do budovy. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. Jiřím Plotěným, Stavební a realitní servis, se sídlem č.p. 276, 683 01 Valešovice, IČ:15238377. Na tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení, které je součástí zadávací dokumentace. Původní rozsah (viz

příložená projektová dokumentace) byl zpracován pro rekonstrukci větší části zpevněných ploch a komunikací. Předmětem tohoto plnění je vyjmutá část z původně navržené, která zahrnuje vjezd, parkoviště a plochu u vchodu do budovy, cca 440 m<sup>2</sup>. Výkaz výměr, koordinační situace reflektuje úpravu pro menší rozsah. Technická zpráva a další části projektové dokumentace popisují zpevněné plochy a komunikace v celém původním rozsahu. Předpokládaný termín realizace zakázky je: duben - květen 2026. Požadovaný termín dokončení plnění je: 10 týdnů od zahájení prací. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle kontrolního rozpočtu projektanta činí: 3 215 729,5 Kč včetně DPH (2 657 627,70 bez DPH). Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána osmi (8) dodavatelům (návrh seznamu dodavatelů viz Příloha tohoto návrhu) a zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a na Profilu zadavatele E-ZAK, dle platné Směrnice č. 2/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, článku II., kategorie III.

Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána výzva:

|   |                                                                                                      |       |                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|
| 1 | VEXTA a.s.<br>Hovorčovická 137<br>250 65 Bořanovice - Líbeznice<br>IČO: 26196662                     | E-ZAK | info@vexta.cz                                            |
| 2 | SWIETELSKY stavební s.r.o.<br>Pražská tř. 295/58<br>370 04 České Budějovice<br>IČO: 48035599         | E-ZAK | centrala@swietelsky.cz                                   |
| 3 | STREET s.r.o.<br>Žďárek ev.č.10<br>463 44 Žďárek<br>IČO: 24663310                                    | E-ZAK | info@streetsro.cz                                        |
| 4 | Roadstav s.r.o.<br>Dlouhá 140<br>290 01 Sokoleč<br>IČO: 24286681                                     | E-ZAK | udrzbakomunikaci@seznam.cz<br>lochman.roadstav@seznam.cz |
| 5 | STADOS, spol. s r.o.<br>Vestec okr 8<br>289 33 Vestec, okr. Nymburk<br>IČO: 41485700                 | E-ZAK | stados.vestec@tiscali.cz                                 |
| 6 | STRABAG a.s.<br>Kačírkova 982/4<br>158 00 Praha 5 - Jinonice<br>IČO: 60838744                        | E-ZAK | vaclav.foltyn@strabag.com                                |
| 7 | COLAS CZ a.s.<br>Rubeška 215/1<br>Vysočany, 190 00 Praha 9<br>IČO: 26177005                          | E-ZAK | colas@colas.cz                                           |
| 8 | HALKO stavební společnost, s.r.o.<br>Nová Ves I, Václavské nám.28<br>280 02 Kolín 2<br>IČO: 43090150 | E-ZAK | vedralova@halco-sro.cz                                   |

Oddělení investic a rozvoje dále navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh. Dále Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby dle článku II., kategorie III., Směrnice č. 2/2025, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro kontrolu a hodnocení nabídek, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Členové komise:

|    | jméno člena komise      | pozice         |
|----|-------------------------|----------------|
| 1. | JUDr. Kristýna Bukovská | místostarostka |

|    |                       |                                        |
|----|-----------------------|----------------------------------------|
| 2. | Ing. Petra Košátková  | vedoucí Oddělení investic a rozvoje    |
| 3. | Ing. Jarmila Kynclová | Vedoucí Oddělení správy majetku města  |
| 4. | Zuzana Hoffmannová    | referentka Oddělení investic a rozvoje |
| 5. | Pavčina Vrtalová      | referentka Oddělení investic a rozvoje |

Náhradníci členů komise:

|    | jméno náhradníka      | pozice                                   |
|----|-----------------------|------------------------------------------|
| 1. | Ing. Milan Pour       | starosta                                 |
| 2. | Eva Boušková          | referentka Oddělení investic a rozvoje   |
| 3. | Bc. Alexandra Ženková | referentka Oddělení investic a rozvoje   |
| 4. | Ivana Yamani          | referentka Oddělení správy majetku města |
| 5. | Libuše Kovářová       | referentka Oddělení správy majetku města |

Diskuze zahájena v 17:01:55

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 17:02:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Hoffmannová

**Rada Města schvaluje zveřejnění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu nabídek, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch u budovy TS Milovice - II“, zadávané dle článku II., kategorie III. v souladu s vnitřní Směrnicí č. 2/2025 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi s dodržáním ustanovení § 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-8/26**

zodpovídá: Zuzana Hoffmannová

termín: 6. 2. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:57*

## **13. Žádosti o finanční příspěvek ze solidárního fondu města Milovice (bod číslo 13)**

Předkladatel: Ing. Milan Pour

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:57*

## Důvodová zpráva:

OŠKS předkládá radě města Žádosti o finanční příspěvek ze solidárního fondu města Milovice dle Směrnice č. 4/2025 Podmínky poskytování nenávratného finančního příspěvku ze solidárního fondu města.

Předložené žádosti:

na úhradu poplatku za školní družinu na základní škole v celkové výši 1 250 Kč.

na úhradu letního tábora (do věku 15 let) v celkové výši 2 000 Kč.

Žadatelé a jejich zákonní zástupci splňují podmínky Směrnice č. 4/2025 a nejsou dlužníky vůči městu Milovice.

Diskuze zahájena v 17:02:57

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Milan Pour

V 17:03:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Pour

**Rada města schvaluje žádost o příspěvek ze solidárního fondu města Milovice dle Směrnice č. 4/2025 Podmínky poskytování nenávratného finančního příspěvku ze solidárního fondu města [redacted] na úhradu poplatku za školní družinu na základní škole v celkové výši 1 250 Kč.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-8/26**

zodpovídá: Eva Moliba

termín: 11. 3. 2026

V 17:04:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Pour

**Rada města schvaluje žádost o příspěvek ze solidárního fondu města Milovice dle Směrnice č. 4/2025 Podmínky poskytování nenávratného finančního příspěvku ze solidárního fondu města [redacted] na úhradu letního tábora (do věku 15 let) v celkové výši 2 000 Kč.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-8/26**

zodpovídá: Eva Moliba

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:28*

## **14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozování farmářských trhů (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Ing. Milan Pour

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:28*

### **Důvodová zpráva:**

Starosta města předkládá členům rady města Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozování farmářských trhů mezi Město Milovice a Ing. Pavlínou Honzů, se sídlem: Vrchlického 535, 289 22 Lysá nad Labem. Dodatek č. 1 je předkládán z důvodu upřesnění podmínky využívání sociálního zařízení v budově radnice během konání farmářských trhů. Smluvní strany se dohodly na zavedení přístupového čipu pro vstup na WC a na stanovení odpovídajícího ročního poplatku za toto zajištění. Současně se určuje poměrná výše poplatku pro rok 2026 a stanoví se, že tento poplatek je splatný ve stejném termínu jako ostatní platby sjednané v původní smlouvě.

Diskuze zahájena v 17:04:28

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Milan Pour

V 17:06:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Pour

**Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozování farmářských trhů uzavřené mezi Městem Milovice, se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice-Mladá a provozovatelem Ing. Pavlína Honzů, IČO: 88233413, se sídlem Vrchlického 535, 289 22 Lysá nad Labem, v předloženém znění.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-8/26**

zodpovídá: Marie Znamenáčková

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:14*

## **15. Návrh platového výměru ředitele Technických služeb města Milovice, příspěvkové organizace (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:14*

### **Důvodová zpráva:**

Místostarostka města předkládá Radě města návrh platového výměru ředitele Technických služeb města Milovice, příspěvkové organizace s platností od 1.3.2026. Stávající platový výměr se navyšuje v položce osobní příplatek, za dosahování dlouhodobě dobrých pracovních výsledků. Platový výměr je stanoven v souladu s §5, odst. 5 Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a se Směrnicí č. 1/2026 Postup při odměňování ředitelů

příspěvkových organizací města Milovice v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 17:07:14

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská

V 17:08:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kristýna Bukovská

**Rada města schvaluje návrh platového výměru ředitele Technických služeb města Milovice, příspěvkové organizace v předloženém znění s platností od 1.3.2026.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour , JUDr. Kristýna Bukovská , Ing. Vladimír Vedral , Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-8/26**

zodpovídá: Petra Kazdová

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:42*

**Jednání ukončeno 25.02.2026 v 17:08:50**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 26. 2. 2026 10:12

**Ing. Milan Pour, v.r.**

---

2) 26. 2. 2026 07:38

**JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

**Ing. Milan Pour, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**Ing. Vladimír Vedral, v.r.**

---