Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

ZÁPIS ze schůze rady č. 40/2026

Město Milovice

datum: 21. 10. 2026, čas: 16:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral
Omluveni:	(2) Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour
Nepřítomni:	(0)
Další přítomní a hosté:	Ing. Patrik Maláč, MBA, tajemník

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.10.2026 v 16:44:29

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:35

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:	JUDr. Kristýna Bukovská
Zapisovatelé:	Petra Kazdová

Zápis podepisující osoba: Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:44:35

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:44

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:50

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Pravidla pro hlášení a odstraňování havárií vedení (inženýrských sítí)
4. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby/záměru „Milovice - vodovodní přípojka pro č.p. 492“ v ul. Suchardova
5. Žádost o pronájem parkovacího stání na části pozemku parc.č.1416/15 v katastrálním území Benátecká Vrutice
6. Schválení nové směrnice nahrazující Směrnici č. 5/2025
7. Strašidelná stezka pro starší děti

8. Veřejná zakázka "Výsadba stromů a keřů na Balonce II." Návrh na uzavření Dodatku č.1
9. Veřejná zakázka „Opakující se vodo-instalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice 2026“ – návrh na vyloučení účastníka a návrh na schválení dodavatele
10. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
11. Návrh na zveřejnění záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce části vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí areál biotopu a objekt zázemí minigolfu
12. Návrh na zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budocí o výpůjčce "Kanalizace - ul. Ke Hřišti, Milovice"
13. Dodatek ke Smlouvě o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě – Vodní nádrž Rakouský park, Milovice
14. Žádost o navýšení příspěvku na provoz p.o. ZŠ Juventa

Diskuze zahájena v 16:44:50

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:45:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 15 - Obytný okrsek v lokalitě Zákoutí - předžalobní výzva společnosti Borový Vrch s.r.o. a stanovisko města k dopravnímu připojení

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-655-40/26
zodpovídá:
termín: **IHNED** (21. 10. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:35

3. Pravidla pro hlášení a odstraňování havárií vedení (inženýrských sítí) (bod číslo 3)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:43

Důvodová zpráva:

Oddělení správy majetku města předkládá Radě města Milovice návrh "Pravidel pro hlášení a odstraňování havárií vedení na pozemcích a místních komunikacích ve vlastnictví města Milovice" a související jednotný formulář "Oznámení havárie inženýrských sítí".

V praxi se opakovaně objevují případy, kdy jsou jako havárie označovány také běžné nebo plánovatelné poruchy inženýrských sítí. Městu je následně oznámen již zahájený výkop a potřebné podklady jsou doloženy až dodatečně. Tím může docházet k využívání mimořádného havarijního režimu namísto standardního povolovacího postupu, zejména za účelem urychlení provedení prací a vyhnutí se povolovacím povinnostem či souvisejícím poplatkům.

Pro posouzení je zásadní, zda skutečně existuje nebezpečí z prodlení. Ustanovení § 24 odst. 8 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, upravuje postup při havárii inženýrské sítě v režimu nebezpečí z prodlení a ukládá vlastníkovi sítě povinnost příslušnou část pozemní komunikace

neprodleně uzavřít, alespoň provizorně označit a věc neprodleně oznámit vlastníkovi nebo správci komunikace. Nebezpečí z prodlení je třeba chápat jako stav, kdy odklad nezbytného opatření může vést ke vzniku škody nebo k ohrožení života, zdraví, majetku, komunikace či jiného chráněného zájmu a kdy nelze vyčkat na běžný povolovací postup. Riziko musí být aktuální a bezprostřední, nikoli pouze hypotetické.

Na tento mimořádný režim navazuje § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích, podle něhož není v případě havárie vedení pro nezbytné práce k jejímu bezprostřednímu odstranění potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace. Výjimka se tedy vztahuje pouze na práce, které nesnesou odkladu. Vlastník vedení je současně povinen zásah neprodleně oznámit, místo prací označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení.

Tomuto výkladu odpovídá i judikatura správních soudů. Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci v rozsudku č. j. 60 A 44/2021-40 ze dne 22. 8. 2022 při výkladu § 24 odst. 8 zdůraznil mimořádnost tohoto institutu, určeného pro náhlé a neočekávané situace, které je nutné bezodkladně řešit a u nichž nelze čekat na standardní rozhodnutí správního orgánu. Dlouhodobě známý problém proto nelze pod tento mimořádný režim podřadit pouze z důvodu, že se jeho řešení později stalo urgentním.

Při posouzení oznámené havárie je proto rozhodující zejména to, zda byla situace náhlá a nepředvídatelná, jaké konkrétní a bezprostřední riziko hrozilo a jaké následky by mohlo mít odložení zásahu o dobu nezbytnou k vyřízení standardního povolení. Typickým příkladem může být prasklý vodovodní řad podmáčející vozovku, propad kanalizace s rizikem vzniku kaverny nebo únik plynu. Naopak dlouhodobě známá závada, preventivní výměna nebo oprava, kterou lze organizačně připravit, zpravidla nebezpečí z prodlení nezakládá.

Navrhovaná pravidla proto sjednocují postup při hlášení a odstraňování havárií inženýrských sítí na pozemcích a místních komunikacích ve vlastnictví města Milovice. Stanovují zejména způsob bezodkladného oznámení havárie městu, postup při zásahu do komunikace, požadavky na následné písemné doložení havárie, fotodokumentaci, zabezpečení místa prací a způsob jejich ukončení a předání.

Součástí předkládaného materiálu je jednotný formulář „Oznámení havárie inženýrských sítí“, jehož prostřednictvím bude oznamovatel povinen uvést mimo jiné konkrétní důvody, pro které zásah nesnesl odkladu a nebylo možné postupovat standardním způsobem.

Cílem předkládaných pravidel je zajistit jednotný a transparentní postup, omezit neoprávněné využívání havarijního režimu a současně chránit majetek města a bezpečnost provozu na místních komunikacích.

Diskuze zahájena v 16:45:43

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:46:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města Milovice schvaluje "Pravidla pro hlášení a odstraňování havárií vedení na pozemcích a místních komunikacích ve vlastnictví města Milovice", včetně jednotného formuláře "Oznámení havárie inženýrských sítí", v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-656-40/26

zodpovídá: Ivana Yamani
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:24

4. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice k PD stavby/záměru „Milovice - vodovodní přípojka pro č.p. 492“ v ul. Suchardova (bod číslo 4)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:46

Důvodová zpráva:

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 2023 předkládá Oddělení správy majetku města (dále jen „OSM“) Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k této žádosti, respekt. projektové dokumentaci (dále jen „PD“):

- žádost o vyjádření k PD stavby/záměru „Milovice - vodovodní přípojka pro č.p. 492“ na pozemcích parc.č. 713/7, 921 a 262/1 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Suchardova, část Milovice, stavebník [redacted], 289 24 Milovice.

Jedná se vybudování nové vodovodní přípojky pro stávající rodinný dům, s napojením na stávající vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Kopie žádosti (evidované podatelnou MěÚ Milovice pod č.j. OSM/10147/2026), situace z KN s vyznačením místa stavby a kopie Informací z KN o pozemcích na kterých je stavba navrhována (včetně pozemku ve vlastnictví města) viz Příloha č. 1, textová a výkresová část předložené PD viz Příloha č. 2.

V pozemku města parc.č. 921 bude přípojka umístěna do vozovky a do chodníků po obou stranách vozovky. Vhledem k tomu, že město bude realizovat stavbu „Rekonstrukce místní komunikace ulice Suchardova“ (dále jen „stavba města“), která bude podle sdělení Oddělení investic a rozvoje (dále jen “OIR“) probíhat ve dvou etapách, kdy realizace druhé etapy (tj. úseku od křižovatky s ul. Školská ke křižovatce s ul. Dvořákova, ve kterém je navrhována nová vodovodní přípojka) je plánována na období od 15. března do 14. července 2027 a v tomto období bude uvedený úsek komunikace uzavřen pro běžnou dopravu, je v návrhu Vyjádření uvedeno, že stavbu přípojky je možné realizovat v tomto období s tím, že konkrétní termín si stavebník dohodne s OIR.

Rozhodnutí Odboru správních činností MěÚ Lysá nad Labem o uzávěrce komunikací pro možnost realizace stavby města viz Příloha č. 3.

Návrh Vyjádření města k předložené PD zpracovaný OSM viz Příloha č. 4.

Diskuze zahájena v 16:46:46

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:47:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti, č.j. OSM/10147/2026, o vyjádření k projektové dokumentaci stavby/záměru „Milovice - vodovodní přípojka pro č.p. 492“ na pozemcích parc.č. 713/7, 921 a 262/1 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Suchardova, část Milovice, stavebník [redacted], 289 24 Milovice, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.

Hlasování

pro: (3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-657-40/26
zodpovídá: Milan Kraus
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:34

5. Žádost o pronájem parkovacího stání na části pozemku parc.č.1416/15 v katastrálním území Benátecká Vrutice (bod číslo 5)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:43

Důvodová zpráva:

V souladu se záměrem města na pronájem parkovacího stání na části pozemku parc. č. 1416/15 v katastrálním území Benátecká Vrutice, zveřejněným dne 23. 10. 2024, podal pan [redacted], žádost o pronájem parkovacího stání č. 53 na parkovišti „Spojovací“ v ul. Slepá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2026. Zveřejněný záměr, žádost o pronájem parkovacího stání a návrh nájemní smlouvy jsou přílohami tohoto materiálu.

Diskuze zahájena v 16:47:43

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:48:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města schvaluje pronájem parkovacího stání č. 53 na části pozemku parc.č. 1416/15 v katastrálním území Benátecká Vrutice na parkovišti „Spojovací“ v ul. Slepá v Milovicích a uzavření Smlouvy o nájmu parkovacího stání dle Záměru na pronájem parkovacího stání na části pozemku parc. č. 1416/15 v k.ú. Benátecká Vrutice, zveřejněného dne 23. 10. 2024. Nájemní smlouva mezi městem Milovice, nám. 30. června 508 a panem [redacted] bude uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem 01. 11. 2026.

Hlasování
pro: (3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-658-40/26
zodpovídá: Ivana Yamani
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:53

6. Schválení nové směrnice nahrazující Směrnici č. 5/2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:01

Důvodová zpráva:

Oddělení správy majetku města předkládá Radě města Milovice návrh nové Směrnice č. 5/2026 "Povolování zemních prací a výkopů na pozemcích ve vlastnictví města Milovice", která nahradí stávající Směrnici č. 5/2025. Hlavním důvodem předložení nové směrnice je potřeba sjednotit její ustanovení týkající se havárií inženýrských sítí s nově navrhovanými "Pravidly pro hlášení a odstraňování havárií vedení na pozemcích a místních komunikacích ve vlastnictví města Milovice", která jsou Radě města předkládána jako samostatný bod jednání. Stávající směrnice upravuje podmínky provádění zemních prací a výkopů na pozemcích ve vlastnictví města Milovice. V návaznosti na zavedení jednotného postupu při hlášení a odstraňování havárií je potřeba upravit její ustanovení tak, aby bylo jasně rozlišeno mezi běžným postupem při povolování výkopových prací a mimořádným režimem při haváriích inženýrských sítí. Při revizi směrnice byly zároveň odstraněny zjištěné textové, terminologické a logické nepřesnosti a zpřesněny některé technické podmínky provádění výkopových prací a následné obnovy dotčených povrchů. V předloženém návrhu nové směrnice jsou žlutě vyznačeny změny přímo související se zavedením pravidel pro hlášení a odstraňování havárií. Ostatní dílčí textové, terminologické, logické a technické úpravy nejsou žlutě označeny. Vzhledem k provedeným úpravám je navrženo schválit směrnici v novém úplném znění a současně zrušit dosavadní Směrnici č. 5/2025. Zrušení původní směrnice je uvedeno v závěrečných ustanoveních nového dokumentu.

Diskuze zahájena v 16:49:01

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:50:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města Milovice schvaluje novou Směrnici č. 5/2026 "Povolování zemních prací a výkopů na pozemcích ve vlastnictví města Milovice", kterou se nahrazuje dosavadní Směrnice č. 5/2025, v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-659-40/26

zodpovídá:	Ivana Yamani
termín:	4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:51

7. Strašidelná stezka pro starší děti (bod číslo 7)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:59

Důvodová zpráva:

Oddělení správy majetku města předkládá Radě města ke schválení konání veřejné akce Strašidelná stezka pro starší děti pořádané organizací Maminky dětem, z.s. – Rodinné centrum Milovice. Akce se uskuteční v pondělí 13. listopadu 2026 od 18 hodin. Příprava a instalace stanovišť bude probíhat přibližně od 15:00 hodin. Po ukončení akce budou prostory lesa uklizeny. Trasa Strašidelné stezky je plánována na pozemku p. č. 1771/4 v k. ú. Milovice nad Labem, v prostoru Juventského lesa. Cílem akce - je aktivní trávení času pro celé rodiny.

Diskuze zahájena v 16:50:59

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:51:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města schvaluje konání veřejné akce "Strašidelná stezka pro starší děti" pořádané organizací Maminky dětem, z.s. – Rodinné centrum Milovice. Akce proběhne dne 13.11.2026 v prostoru Juventského lesa.

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-660-40/26

zodpovídá:	Ing. Olga Pavlíková
termín:	4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:20

8. Veřejná zakázka "Výsadba stromů a keřů na Balonce II." Návrh na uzavření Dodatku č.1 (bod číslo 8)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:27

Důvodová zpráva:

Oddělení investic a rozvoje předkládá Radě města návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 24. 8. 2026 mezi Městem Milovice, nám. 30.června 508, 289 24 Milovice a Školky Montano spol. s r.o., Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem. Předmětem této Smlouvy o dílo je provedení nové a náhradní výsadby stromů a keřů v lokalitě Balonka v rámci projektu s názvem "Výsadba stromů a keřů na Balonce II. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provést změny oproti původnímu rozsahu smlouvy o dílo, které jsou zachyceny ve Změnovém listu č. 1. Méněpráce vznikly v důsledku neuplatnění, resp. nerealizace některých vedlejších rozpočtových nákladů. Předmětem změnového listu č. 1 je dále změna druhu výsadbového materiálu v položce „Traviny“, kdy byl druh Stipa capillata nahrazen druhem Miscanthus, a to při zachování stejného množství a cenové relace. Původní cena zakázky ve výši 2 336 513,51 Kč bez DPH se snižuje na 2 241 362,51 Kč bez DPH tj. 2 712 048,64 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 16:51:27

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:51:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.8.2026 mezi Městem Milovice (jako objednatelem) a společností Školky Montano spol. s r.o., Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem, IČ 475 46 131(jako poskytovatelem), jehož předmětem je změna snížení ceny o méněpráce o 95 151,00 Kč (bez DPH), celková cena je 2 712 048,64 Kč (včetně DPH) a změna druhu výsadbového matriálu v položce "traviny" na akci: „Výsadba stromů a keřů na Balonce II.", ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Hlasování

pro: (3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-661-40/26
zodpovídá: Eva Boušková
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:58

9. Veřejná zakázka „Opakující se vodo-instalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice 2026“ – návrh na vyloučení účastníka a návrh na schválení dodavatele (bod číslo 9)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:06

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém jednání č. 5/2026 dne 24. 08. 2026 usnesením UZ-70-5/26 schválilo výzvu k podání nabídky, včetně jejích příloh a ustavení komise pro kontrolu a otevírání nabídek v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Opakující se vodo-instalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice 2026“ zadávané v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2026 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.

Veřejná zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK dne 2.9.2026. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 17. 09. 2026 do 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě byly zadavateli doručeny dvě (2) nabídky.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek provedla seřazení všech doručených nabídek podle stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti, kterým je nejnižší nabídková cena. Na základě tohoto kritéria bylo stanoveno pořadí nabídek a komise přistoupila k posouzení splnění zadávacích podmínek.

Při posuzování obou doručených nabídek účastníků komise zjistila skutečnosti vyžadující objasnění a doplnění nabídek. Za tímto účelem byli oba účastníci vyzváni.

U nabídky účastníka [redacted], 289 24 Milovice, která se po hodnocení umístila jako druhá v pořadí, vznikla pochybnost o správnosti provedeného výpočtu nabídkové ceny. Na základě výzvy k objasnění nabídky účastník ve stanovené lhůtě předložil opravu výpočtu a doplnění příloh.

Komise při následném posouzení zjistila, že účastník nedoložil všechny požadované dokumenty v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a současně v rámci opravy výpočtu nabídkové ceny provedl změny některých hodnot „Ceny za 1 mj bez DPH“ oproti údajům uvedeným v původně podané nabídce.

Komise dospěla k závěru, že se jedná o nepřípustnou změnu obsahu. Zároveň nebylo prokázáno splnění zadávacích podmínek doložením dokumentů v požadovaném rozsahu a proto komise doporučila zadavateli účastníka vyloučit.

Po vyloučení výše uvedeného účastníka komise posoudila doplnění nabídky účastníka InstaBene s.r.o., IČO: 196 81 747, se sídlem V dolině 1515/1b, 101 00 Praha – Michle, která se umístila jako první v pořadí díky nejnižší nabídkové ceně, komise zjistila, že tato nabídka po doplnění plně splnila veškeré požadavky zadavatele. Její celková nabídková cena činí 2 983 733 ,39 Kč Kč včetně DPH.

Hodnotící komise na základě výše uvedeného navrhuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města schválit vyloučení účastníka [redacted], 289 24 Milovice a schválit výběr účastníka InstaBene s.r.o., IČO: 196 81 747, se sídlem V dolině 1515/1b, 101 00 Praha – Michle k realizaci předmětu veřejné zakázky.

Diskuze zahájena v 16:52:06

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:53:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit vyloučení účastníka zadávacího řízení [redacted], 289 24 Milovice, IČO 240 72 818, z veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Opakující se vodoinstalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice 2026“, a to z důvodu nesplnění zadávacích podmínek (nedoložení dokumentů v požadovaném rozsahu a provedení nepřípustné změny obsahu).

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-662-40/26

zodpovídá:	Bc. Pavlína Vrtalová
termín:	4. 11. 2026

V 16:53:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Opakující se vodoinstalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice 2026“ účastníkovi InstaBene s.r.o., IČO: 196 81 747, se sídlem V dolině 1515/1b, 101 00 Praha – Michle, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splňující zadávací podmínky, s celkovou nabídkovou cenou 2 983 733,39 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-663-40/26

zodpovídá: Bc. Pavlína Vrtalová
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:38

10. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:48

Důvodová zpráva:

Oddělení investic a rozvoje (dále jen OIR) předkládá rozhodnutí Rady Středočeského kraje, které na svém zasedání 8.10.2026 projednala žádost města Milovice o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a svým usnesením č. 011-33/2026/RK schválila poskytnutí dotace v maximální výši 120.398,00 Kč na pořízení věcných prostředků pro JSDH Milovice přispívajících ke zvýšení akceschopnosti jednotky, a to doplněním níže uvedených prostředků v předpokládané výši 126.735,00 Kč:

- Detektor pohybu 4 ks
- Zásahový oděv I (třívrstvý oděv pro hasiče) 2 ks
- Zásahová obuv 2 páry
- Hydrantový nástavec s kulovým uzávěrem 1 ks
- Teleskopický žebřík (min. 3 m) 1ks

Mezi povinnými dokumenty pro přípravu veřejnoprávní smlouvy ze strany Středočeského kraje o poskytnutí dotace je usnesení Rady města o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a schválení uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Diskuze zahájena v 16:53:48

V 16:54:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Milan Pour

Rada města schvaluje přijetí dotace ve výši 120.398,00 Kč z rozpočtu Středočeského kraje na pořízení věcných prostředků pro JSDH Milovice přispívajících ke zvýšení akceschopnosti jednotky a uzavření smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 011-33/2026/RK ze dne 8.10.2026.

Hlasování

pro: (3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-664-40/26

zodpovídá: Eva Boušková
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:26

11. Návrh na zveřejnění záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce části vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí areál biotopu a objekt zázemí minigolfu (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:36

Důvodová zpráva:

Oddělení investic a rozvoje oslovilo společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, se žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce části vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí areál biotopu a objekt zázemí minigolfu na pozemcích parc. č. 600/1, 663/1, 927, 1745/1, 1745/14, 1746/1 v katastrálním území Milovice nad Labem pro možnost zajištění řádného provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich začlenění do provozovaného systému vodohospodářské infrastruktury. Nyní Oddělení investic a rozvoje předkládá Radě města ke schválení návrh Záměru o uzavření shora uvedení Smlouvy ke zveřejnění na Úřední desce MěÚ Milovice, v souladu se zněním § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších právních předpisů (návrh Záměru o uzavření Smlouvy o výpůjčce, viz Příloha).

Stavba je rozdělena na 4 stavební objekty:

- splašková kanalizace – v délce 167 m,
- vodovod – v délce 105 m,
- vodovodní a splašková kanalizační přípojka – v délce 15 m kanalizace a 15 m vodovodní přípojka,
- vodovodní a splašková kanalizační přípojka – v délce 60m kanalizace a 81 m vodovodní přípojka.

V návrhu Smlouvy o nájmu jsou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání uvedený infrastrukturní majetek, včetně příslušenství, vypůjčiteli, a to na dobu neurčitou.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému slouží, tj. zásobování obyvatelstva (areálu) pitnou vodou a odkanalizování této lokality.

Vypůjčitel zajistí odbornou správu, provoz, opravy a údržbu nákladově kalkulovanou do cen pro vodné a stočné předmětného infrastrukturního zařízení za účelem zásobování obyvatelstva (areálu) této lokality pitnou vodou, jakož i odkanalizování dané lokality v souladu s vydanými správními rozhodnutími a provozním řádem.

Vypůjčitel rovněž povede evidenci majetku.

Na základě výše uvedeného oddělení investic a rozvoje doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce části vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí areál biotopu a objekt zázemí minigolfu na parc. č. 600/1, 663/1, 927, 1745/1, 1745/14,1746/1 v k.ú. Milovice nad Labem mezi Městem Milovice a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, pro možnost zajištění řádného provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich začlenění do provozovaného systému vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 16:54:36

V 16:56:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Milan Pour

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o

výpůjčce části vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí areál biotopu a objekt zázemí minigolfu na parc. č. 600/1, 663/1, 927, 1745/1, 1745/14,1746/1 v k.ú. Milovice nad Labem pro možnost zajištění řádného provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich začlenění do provozovaného systému vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, v předloženém znění.

Hlasování

pro: (3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-665-40/26
zodpovídá: Bc. Pavlína Vrtalová
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:13

12. Návrh na zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce "Kanalizace - ul. Ke Hřišti, Milovice" (bod číslo 12)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:22

Důvodová zpráva:

Oddělení investic a rozvoje oslovilo společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, se žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce Kanalizace – ul. Ke Hřišti, Milovice na pozemcích parc. č. 966/72, 824/22, 824/21 v katastrálním území Milovice nad Labem pro možnost zajištění řádného provozování kanalizace pro veřejnou potřebu prostřednictvím provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Nyní Oddělení investic a rozvoje předkládá Radě města ke schválení návrh Záměru o uzavření shora uvedené Smlouvy ke zveřejnění na Úřední desce MěÚ Milovice, v souladu se zněním § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších právních předpisů (návrh Záměru o uzavření Smlouvy o výpůjčce, viz Příloha).

Stavba obsahuje:

- řad tlakové kanalizace – v délce 116,11 m,

- tlakovou kanalizační přípojku – v délce 110,07 m ukončena domovní čerpací stanicí.

V návrhu Smlouvy o nájmu jsou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání uvedený infrastrukturní majetek, včetně příslušenství, vypůjčiteli a to na dobu neurčitou. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému slouží, tj. odkanalizování této lokality. Vypůjčitel zajistí odbornou správu, provoz, opravy a údržbu nákladově kalkulovanou do cen pro stočné předmětného infrastrukturního zařízení za účelem odkanalizování dané lokality. Vypůjčitel rovněž povede evidenci majetku.

Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce Kanalizace – ul. Ke Hřišti, Milovice na pozemcích parc. č. 966/72, 824/22, 824/21 v katastrálním území Milovice nad Labem pro možnost zajištění řádného provozování kanalizace pro veřejnou potřebu prostřednictvím provozovatele vodohospodářské infrastruktury, v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 16:56:22

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:56:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce Kanalizace – ul. Ke Hřišti, Milovice na pozemcích parc. č. 966/72, 824/22, 824/21 v katastrálním území Milovice nad Labem pro možnost zajištění řádného provozování kanalizace pro veřejnou potřebu prostřednictvím provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-666-40/26

zodpovídá:	Jana Macháčková
termín:	18. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:28

13. Dodatek ke Smlouvě o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě – Vodní nádrž Rakouský park, Milovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Milan Pour

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:28

Důvodová zpráva:

Město Milovice má se společností ČEZ Distribuce, a.s. uzavřenou Smlouvu o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě k projektu „Vodní nádrž Rakouský park, Milovice“. Oddělení investic a rozvoje předkládá návrh Dodatku ke Smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Uzavření dodatku je nutné z důvodu změny energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Dodatek doplňuje do smlouvy ustanovení o nevratné části podílu na nákladech připojení, které je nově povinnou součástí smluv o připojení. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Pokud by Dodatek nebyl uzavřen, může dojít za podmínek stanovených zákonem k zániku smlouvy v části týkající se nepřipojeného zařízení a ke ztrátě rezervovaného výkonu. Z výše uvedených důvodů Oddělení investic a rozvoje doporučuje Radě města schválit uzavření Dodatku ke Smlouvě o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOP_02_4122480007.

Diskuze zahájena v 16:57:28

V 16:58:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Milan Pour

Rada města schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOP_02_41224800072 mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. týkající se připojení v rámci projektu Vodní

nádrž Rakouský park, Milovice v předloženém znění.

Hlasování

pro: (3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-667-40/26
zodpovídá: Eva Boušková
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:09

14. Žádost o navýšení příspěvku na provoz p.o. ZŠ Juventa (bod číslo 14)

Předkladatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:18

Důvodová zpráva:

OŠKS předkládá radě města žádost ředitele příspěvkové organizace ZŠ Juventa, Komenského 578, Milovice, IČO: 21551472, o navýšení příspěvku na provoz o 255 039 Kč. Důvodem žádosti je zvýšení platových tarifů pedagogických zaměstnanců v souladu s nařízením vlády č. 16/2026 Sb. Navýšení příspěvku může organizace pokrýt z rezervního fondu, případně přesunem položek ve schváleném rozpočtu na provoz. Z výše uvedených důvodů se schválení žádosti nedoporučuje.

Diskuze zahájena v 16:58:18

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská

V 16:59:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: JUDr. Kristýna Bukovská

Rada města nesouhlasí s navýšením příspěvku na provoz příspěvkové organizace ZŠ Juventa, Komenského 578, 289 24 Milovice.

Hlasování

pro: (3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-668-40/26
zodpovídá: Mgr. Andrea Fiřtová
termín: 28. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:53

15. Obytný okrsek v lokalitě Zákoutí - předžalobní výzva společnosti Borový Vrch s.r.o. a stanovisko města k dopravnímu připojení (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Patrik Maláč, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:02

Důvodová zpráva:

Společnost Borový Vrch s.r.o., IČO 02626314, zastoupená jednatelkou Ing. Blankou Benešovou, zaslala městu předžalobní výzvu, ve které požaduje revokaci usnesení RM č. UR-600-35/26 a vydání souhlasu s připojením záměru „Obytný okrsek v lokalitě Zákoutí“. Současně avizuje možnost uplatnění nároku na náhradu škody.

Radě města se ke schválení předkládají:

1. Návrh reakce na předžalobní výzvu, zpracovaný právním zástupcem města, ve kterém město předžalobní výzvě nevyhovuje. Město svůj dosavadní postup nepovažuje za nečinný ani svévolný, svůj nesouhlas s připojením opírá o konkrétní nedostatky předložených podkladů a uplatněný nárok na náhradu škody považuje za nedůvodný.
2. Návrh stanoviska města jako vlastníka dotčených pozemních komunikací, zpracovaný právním zástupcem města jako reakce na výzvu Městského úřadu Lysá nad Labem, příslušného silničního správního úřadu, kterou město obdrželo dne 12. 10. 2026. Město bylo vyzváno, aby se ve lhůtě 15 dnů vyjádřilo k navrhovanému připojení sousedních nemovitostí na místní komunikace v ulicích Kaštanová, Italská a U Rozvodny. Stanovisko města k navrhovanému připojení v rámci záměru „Obytný okrsek v lokalitě Zákoutí“ je nesouhlasné, a to zejména z důvodu nedostatků a nejasností v předložených podkladech týkajících se dopravního řešení, kapacity a bezpečnosti křižovatek, odvodnění, ochrany komunikací při výstavbě a majetkoprávního řešení zásahů do majetku města.

Radě města je tedy předkládán ke schválení návrh reakce města na předžalobní výzvu společnosti Borový Vrch s.r.o. a návrh stanoviska vlastníka dotčených pozemních komunikací k navrhovanému dopravnímu připojení, obojí v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 17:00:02

V 17:02:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jarmila Kynclová

Rada města schvaluje Reakci Města Milovice na předžalobní výzvu společnosti Borový Vrch s.r.o. ze dne 30.9.2026, v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-669-40/26

zodpovídá:	Ing. Jarmila Kynclová
termín:	4. 11. 2026

V 17:02:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jarmila Kynclová

Rada města schvaluje návrh Stanoviska vlastníka dotčených pozemních komunikací k navrhovanému dopravnímu připojení ke schválení jako odpověď na Výzvu MěÚ Lysá nad Labem, odboru správních činností, jako příslušného SSÚ, ze dne 12.10.2026, v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(3) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-670-40/26
zodpovídá: Ing. Jarmila Kynclová
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:48
Jednání ukončeno 21.10.2026 v 17:04:37

Ověřeno ověřovateli:

1)	22. 10. 2026 09:16	**JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**
2)	22. 10. 2026 09:37	**Ing. Vladimír Vedral, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):	**Ing. Milan Pour (ANO), v.r.**
místostarosta(ka):	**JUDr. Kristýna Bukovská (MILOVICE+), v.r.**
místostarosta(ka):	**Ing. Vladimír Vedral (MS), v.r.**

22. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026